UMOWA NAJMU nr ……/……/MOSiR
powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe

zawarta w dniu …….. r. w Myszkowie, pomiędzy

Gminą Myszków 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26 NIP 577-19-52-646
- Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji 42-300 Myszków, ul. Miedziana 3
reprezentowanym przez:
Dyrektora – inż. Andrzeja Czaplę
zwanym w dalszej części umowy **„Wynajmującym"**
a

……..
……..
……..
NIP …….. REGON ……..
zwanym w dalszej części umowy **„Najemcą"**

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest trwałym zarządcą obiektów położonych w Myszkowie przy ul. Miedzianej 3 na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej obiektu, o których mowa w § 1, o powierzchni 3 m² w celu zainstalowania na niej: 3 sztuk automatów vendingowych do sprzedaży: gorących napojów (kawa, herbata, czekolada, itp.), zimnych napojów w butelkach i puszkach (woda, sok, itp.), przekąsek słodkich i słonych (batony, ciastka, wafle, paluszki itp.) napoi i batonów (izotonicznych, energetyzujących, proteinowych, itp.), których Najemca jest właścicielem lub do których **Najemcy** przysługuje inny tytuł prawny.
2. **Najemca** ustawi automaty w holu głównym oraz przy siłowni w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie.
3. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie na cele prowadzenia przez **Najemcę** działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży produktów spożywczych z automatów.
4. W przypadkach uzasadnionych potrzebami **Wynajmującego**, dopuszcza się możliwość zmiany zasad najmu określonych w ustępach 1-2 poprzez wskazanie przez **Wynajmującego** innej powierzchni użytkowej obiektu dla prowadzenia działalności Najemcy.
5. Rok produkcji automatów nie może być wcześniejszy niż 2015r.
6. Miejsca pod ustawienie automatów posiadają bezpośredni dostęp do instalacji elektrycznej niezbędnej do ich uruchomienia.
7. **Najemca** sporządzi protokół z montażu automatów, zawierający dane dotyczące marki, modelu, roku produkcji i numerów fabrycznych urządzeń. W/w protokół stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

§3

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony **od dnia …… r. do dnia 31.12.2026 r.**
2. **Najemca** oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do realizacji niniejszej umowy, a także przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z automatów.
3. **Najemca** zobowiązuje się do dostarczenia towarów do automatów spełniających wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1448), z wyłączeniem napojów alkoholowych oraz napojów z dodatkiem kofeiny lub tauryny, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2015 roku o zdrowiu publicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1670).

4. **Najemca** zobowiązuje się do ciągłej dostępności oferowanych produktów oraz dbałości o wygląd estetyczny automatów.
5. **Najemca** posiada swobodę decyzyjną dotyczącą cen, w jakich będzie sprzedawać swoje produkty użytkownikom końcowym.

§4

1. **Wynajmujący** nie odpowiada za ochronę automatów i ewentualne szkody powstałe w wyniku awarii lub nieprawidłowego użytkowania. **Wynajmujący** nie odpowiada również za przerwę w dostawie energii elektrycznej i wystąpienie innych zdarzeń losowych, uniemożliwiających sprawne funkcjonowanie urządzeń.
2. **Wynajmujący** zapewnia **Najemcy** dostęp do automatów w dniach i godzinach otwarcia budynku.

§5

1. **Najemcy** nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia najmowanej powierzchni.
2. **Najemcy** nie przysługuje prawo do podnajmowania lub oddawania przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania w całości lub w części osobom trzecim.
3. **Najemca** podłączy automaty do instalacji elektrycznej **Wynajmującego**. Koszty zużycia energii elektrycznej przez automaty do sprzedaży napojów obciążają **Wynajmującego**.
4. **Najemca** zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego automatów- dokonywania przeglądów konserwacyjnych i niezwłocznego dokonywania napraw w przypadku wystąpienia awarii.
5. W przypadku wyrządzenia szkód **Wynajmującemu** lub osobom trzecim, **Najemca** zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód we własnym zakresie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wyrządzenia szkody.

§6

1. Do bieżących kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

   - ze strony **Wynajmującego** : Pan/i…… tel. ……
   - ze strony **Najemcy**: Pan/i …… tel. ……

2. W przypadku awarii automatów **Wynajmujący** zgłosi ten fakt Panu ……, nr telefonu ……
3. Wskazany powyżej numer telefonu zgłoszeniowego **Najemcy** musi być umieszczony z przodu każdego urządzenia.

§7

1. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wynajmujący** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zalegania przez **Najemcę** z zapłatą należności za dwa pełne okresy rozliczeniowe.
3. **Najemca** w czasie trwania umowy zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wymagań i zaleceń sanitarnych obowiązujących w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie.
4. W przypadku braku możliwości korzystania z przedmiotu najmu z uwagi na zakaz prowadzenia określonej działalności, strony ustalają, że wygasają wszystkie wzajemne obowiązki stron umowy najmu na czas trwania zakazów określonych właściwymi przepisami.
5. W przypadku braku możliwości korzystania z przedmiotu najmu z przyczyn określonych w ust. 4 Wynajmujący naliczy czynsz proporcjonalnie do faktycznej ilości dni najmu.
6. Bez względu na formę zakończenia umowy najmu, **Najemca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia automatów z terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

§8

1. **Najemca** zobowiązuje się do płacenia **Wynajmującemu** czynszu za jeden miesiąc najmu powierzchni łączną kwotę …….. **zł netto** (słownie: ……..00/100) plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie za najem części nieruchomości pod 3 sztuki automatów vendingowych.
2. **Najemca** będzie regulował należność w cyklu miesięcznym z dołu, na konto **Wynajmującego** wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze lub w kasie Wynajmującego do 14 dnia każdego miesiąca.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, **Wynajmujący** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§9

1. **Najemca** upoważnia **Wynajmującego**, do wystawienia faktur bez swojego podpisu jako odbiorcy.
2. **Najemca** wyraża zgodę na wystawianie i przesyłanie przez **Wynajmującego** faktur w formie elektronicznej. Dokumenty będą przesyłane na adres e-mailowy ……..

§10

1. Strony zastrzegają, że w razie prowadzenia prac remontowych obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie automatów w przestrzeni stanowiącej przedmiot umowy, **Najemcy** nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie z tytułu niedotrzymania warunków umowy.
2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 czynsz należny Wynajmującemu zostanie naliczony proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu, w którym **Najemca** miał możliwość korzystania z przedmiotu umowy najmu.

§11

Najemca wskazuje adres do doręczania wszelkiej korespondencji, w tym FV :

……..
……..
……..

Zmiana adresu wymaga aneksu do umowy.

§12

1. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania najwyższej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku. Za „informacje" w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.

   Powyższy zakaz obowiązuje bezterminowo.
2. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych w zakresie powierzonych mu danych osobowych.
3. Najemca ponosi wobec Wynajmującego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim, będące następstwem naruszenia obowiązków umownych opisanych w ust. 1 i 2.

§13

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY: **NAJEMCA:**